

Jasło, dn. 2015-03-23

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Jaśle
im. ks.bpa Ignacego Krasickiego,
ul. Wincentego Pola 9, 38-200 Jasło

L.dz. 100/2015

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa sali gimnastycznej 12 m x24 m przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. W. Pola w Jaśle”

Działając w trybie artykułu 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn.zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań złożonych przez Wykonawców wraz z odpowiedziami na zapytania.

Pytanie nr 1

Weryfikując opis przedmiotu zamówienia wskazany w SIWZ, odpowiedzi na pytania do zamawiającego, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz przedmiar inwestorski stwierdzamy że dokumenty te opisują odmienny zakres prac:

W zamieszczonym przedmiarze inwestorskim w poz. 1.2.13 dotyczącym wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i belek podwali nowych jako materiał izolacyjny przyjęto 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, natomiast dokumentacja projektowa ukazuje wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych z emulsji bitumicznych bezrozpuszczalnikowych (pkt 11 proj. wyk.). Prosimy o jednoznaczne określenie podanie podstawy kalkulacji oraz obmiarów dla w/w robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami SIWZ (pkt 3c): „W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje następująca kolejność ich ważności: 1) Umowa, 2) Dokumentacja techniczna, pozwolenie na budowę, STWiORB, 3) Przedmiary robót.”

Poz. 1.2.13 dotyczy wykonania izolacji poziomej z 2 warstw papy na lepiku na gorąco – roboty do wykonania.

Opis w proj. wykonawczym pkt 11 – izolacje pionowe z emulsji bitumicznych bezrozpuszczalnikowych zostały wykonane – poz. 1.2.12 przedmiaru (pozycja wykreślona).

Pytanie nr 2

W zamieszczonej dokumentacji projektowej występuje rozbieżność dotycząca wykonania daszków nad wejściem (opisano jako daszki o konstrukcji aluminiowej oraz daszki z elementami ze stali nierdzewnej). Prosimy o jednoznaczne określenie oraz udostępnienie dokładnego opisu wykonania daszków a w szczególności materiałów użytych do produkcji daszków wraz z projektem wykonawczym.

Odpowiedź:

Dane techniczne i materiałowe wykonania zadaszenia nad głównym wejściem zawarto w opisie technicznym Projektu wykonawczego – branża architektoniczna (konstrukcja ze stali nierdzewnej z elementami aluminiowymi – rynny, odpływy, pokrycie zadaszenia z płyty akrylowej gr. 4 mm,) na rysunku błędnie opisano „płyty z poliwęglanu”. Wycenę daszków należy ująć w poz. 3.10.2.1 przedmiaru (zmiana obmiarowa pozycji).

- daszek nad wejściem głównym	1,0 x 2,8 m =	2,80 m ²
- daszek nad wejściem do <u>korytarza</u>	0,9 x 2,9 m =	2,90 m ²
	Razem	5,70 m ²

Pytanie nr 3

W zamieszczonym przedmiarze brak nakładów na wykonanie tynku podmurówki (cokołu) z masy żywicznej (akrylowej). Prosimy o podanie podstawy kalkulacji oraz obmiarów dla w/w robót.

Odpowiedź:

Pozycja 3.10.1.7 przedmiaru obejmuje wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej na ścianach jak również wyprawy z żywicy akrylowej na cokole – podstawa wyceny - kalkulacja własna.

W poz. 3.10.1.1 należy ująć dodatkowo wykonanie izolacji gr.12 cm z płyt styropian. EPS 80 036 (pominiętej na cokole do poziomu +0,30 m) w ilości 53,035 m²

W poz. 3.10.1.1 – przedmiar jest 557,101 m², przyjąć do wyceny - 557,101 + 53,035 = 610,136 m²

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie dokumentacji opisującej w sposób jednoznaczny konstrukcję uzupełnień nawierzchni uwzględnionych w pkt. 5.1.9 „Odtworzenie podbudowy i nawierzchni asfaltowej istniejącego boiska szkolnego w miejscach wykopów” przedmiaru inwestorskiego.

Odpowiedź:

Pozycja przedmiaru 5.1.9 – kalkulacja własna – 220,00 m² - Odtworzenie podbudowy i nawierzchni asfaltowej istniejącego boiska szkolnego w miejscach wykopów.

Warstwy do odtworzenia:

- nawierzchnia mineralno-asfaltowa grysowa warstwa ścieralna gr.3 cm,
- nawierzchnia mineralno-asfaltowa grysowa warstwa wiążąca gr.4 cm,
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego kliniec 4-32 mm gr.15 cm,
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego pospółka 0-63 mm gr.25 cm,

Pytanie nr 5

W przywołaniu zasad określonych w art. 29 Ustawy Prawo Zamówień publicznych uprzejmie informujemy, iż Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Ponadto Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Aby zagwarantować wszystkim oferentom dokonanie równoważnej i poprawnej wyceny robót zwracamy się z prośbą o podanie podstaw kalkulacji i obmiarów dla robót nieujętych w przedmiarze inwestorskim a opisanych w odpowiedziach na pytania do zamawiającego w poprzednim postępowaniu, a w szczególności dla odpowiedzi nr 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 20, 21, 28, 29, 39, 40, 41.

W razie nieudostępnienia przez Zamawiającego podstaw kalkulacji i obmiarów o których mowa powyżej z uwagi na niezbędną weryfikację całej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i dokonanie przedmiarów robót nieujętych w przedmiarze inwestorskim zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu przewidzianego na składanie ofert.

Odpowiedź:

Wszystkie roboty należy skalkulować według wymagań określonych w dokumentacji technicznej, według instrukcji wskazanej w odpowiedziach na zadane pytania. Ze względu na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy przy przygotowaniu oferty.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 6

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 4 określił termin wykonania zamówienia na 31.10.2015. Mając na uwadze całość zakresu tj. wykonanie stanu surowego zamkniętego, stanu wykończeniowego, wyposażenia, uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, oraz niezbędne przerwy technologiczne wynikające z projektowanych rozwiązań (np. malowanie wilgotnych tynków i murów lub wykonanie posadzki sportowej na wilgotnym podłożu jest niedopuszczalne) określony termin wykonania zamówienia jest niemożliwy do dotrzymania. Aby uzyskać oczekiwaną jakość robót obowiązkowe jest wykonywanie prac zgodnie z instrukcjami poszczególnych technologii, np. wykonanie i uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania. Skracanie przerw technologicznych, a więc wykonywanie robót niezgodnie z wytycznymi producentów materiałów może skutkować wadliwym wykonaniem przedmiotu. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji do końca 2015 roku.

Odpowiedź:

W przypadku prawidłowej organizacji budowy, czasu pracy oraz wprowadzenia przy niektórych robotach pracy wielozmianowej, wykonanie zadania we wskazanym terminie nie powinno stwarzać problemów.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 7:

Zamawiający w pkt 6 ppkt k SIWZ wymaga złożenia wraz z ofertą: „Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości 1.500.000,00 zł lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę informacji o zdolności kredytowej, powinna ona jednoznacznie potwierdzać zdolność kredytową wykonawcy bez spełniania dodatkowych warunków (np. przeprowadzenia procedury badania klienta, złożenia wniosku itp.) .”

Czy uznana zostanie informacja bankowa potwierdzająca posiadanie zdolności kredytowej w wymaganej wysokości 1 500 000,00 PLN, która zawiera klauzulę: *Powyższe zaświadczenie wydaje się na prośbę Klienta, według stanu na dzień Niniejsze zaświadczenie potwierdza jedynie fakty, które zostały w nim wskazane. Niniejszy dokument nie stanowi promesy kredytowej i Bank zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia kredytu. Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki prawne działania lub zaniechania innych uczestników obrotu, dokonanych w związku lub na podstawie informacji zawartych w niniejszym zaświadczeniu, a dotyczących Klienta” ?*

Nadmieniamy, że Klient banku każdorazowo przed uzyskaniem kredytu musi przejść procedurę złożenia wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający po przeanalizowaniu orzecznictwa w tym zakresie usuwa z SIWZ zapis: *„Uwaga: W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę informacji o zdolności kredytowej, powinna ona jednoznacznie potwierdzać zdolność kredytową wykonawcy bez spełniania dodatkowych warunków (np. przeprowadzenia procedury badania klienta, złożenia wniosku itp.)”.*

Na potwierdzenie, że Wykonawca posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł, Wykonawca musi przedłożyć wraz z ofertą: **„Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości 1.500.000,00 zł lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert”.** Informacja musi potwierdzać zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł, zgodnie z definicją przewidzianą w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.

Pytanie 8:

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaką blachą ma być pokryta więźba dachowa, ponieważ w załączonych przedmiarach widnieje pozycja dla pokrycia dachu blachami stalowymi powlekanymi, natomiast w dokumentacji Projektant opisał pokrycie blachą na rąbek stojący w pasach typu Prefa. Wg naszej wiedzy budowlanej blachy typu Prefa to blachy aluminiowe pasywowane czyli wytrawiane chemiczne. Prosimy zatem o jednoznaczne uściślenie czy pokrycie dachu ma być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, czy też z blachy aluminiowej typu Prefa ?

Odpowiedź:

Pokrycie dachu wykonać z blachy płaskiej panelowej, łączonej ma rąbek stojący, blacha stalowa ocynkowana z powłokami pasywacyjnymi i powłokami organicznymi w kolorystyce określonej na rysunkach.

Pytanie 9:

Prosimy też o wyjaśnienie sposobu wykonania instalacji odgromowej, ponieważ w dokumentacji widnieją maszty odgromowe natomiast Projektant nie przewiduje od masztów zwodów, a naszym zdaniem bez zwodów łączących maszty z otokiem nie może prawidłowo działać instalacja odgromowa.

Odpowiedź:

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – branża elektryczna, tj. zgodnie z: rys. nr E4 (Instalacja odgromowa – rzut dachu), opisem do projektu pkt. 1.3.f (str. nr 4), oraz zestawieniem materiałów (str. nr 7), wycenę całościową instalacji odgromowej uwzględnić w pkt.9.2 załącznika nr 1a do SIWZ - Wykaz cen.

Zgodnie z warunkami SIWZ (pkt 3c): „W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje następująca kolejność ich ważności: 1) Umowa, 2) Dokumentacja techniczna, pozwolenie na budowę, STWiORB, 3) Przedmiary robót.”